

CIRCULAR N° 04

Concurso Público – Construcción – Proyecto residencial Barrio cerrado Ykuá Karanda'y – Fase II.

En el marco del **LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO “BARRIO CERRADO YKUÁ KARANDA`Y” FASE II - VIVIENDA**, y conforme a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, se emite la presente Circular a efectos de dar respuesta a las consultas y solicitudes de aclaraciones recibidas.

Se comunica a los oferentes que, se realizaron adecuaciones a la Planilla de Cómputo Métrico de la Fase II – Viviendas, incorporando partidas y ajustando cantidades y especificaciones. La versión actualizada, identificada como **Revisión R03**, se encuentra disponible en el enlace indicado a continuación y deberá utilizarse para la preparación de las ofertas, en sustitución de la versión anterior y conjuntamente con las aclaraciones contenidas en la presente Circular.

https://www.dropbox.com/scl/fi/2b8mpawuzz47kgeh6dfve/BCYK-FASE-2-C-mputo-metrico-D-plex-Licitaci-n_R03.xlsx?rlkey=2sbkjjh7dkg4ynpw6k8l65q4o&dl=0

Consulta N° 01

¿Se pueden agregar ítems a la planilla?

Respuesta:

Se incorpora una planilla adicional de “Costos no contemplados”, donde deberán discriminarse los trabajos necesarios que no cuenten con una partida específica en la planilla oficial, indicando descripción, unidad, cantidad y precio unitario. Para movimiento de suelo, deberán cotizarse separadamente el desmonte y el relleno por m³, conforme a la aclaración correspondiente.

Ver revisión R03.

Consulta N° 02

¿Las capacidades de los equipos de AA del proyecto de climatización no coinciden con los expresados en la planilla ni los metros lineales de cañerías de cobre?

Respuesta:

La planilla fue ajustada conforme a los planos. **Ver revisión R03.**

Consulta N° 03

No se aprecia en la planilla pintura de cielorraso ni resanado de losa vista.

Respuesta:

Los ítems correspondientes fueron incorporados a la planilla.

Ver revisión R03.

Consulta N° 04

Se agrega un ítem por la ejecución de PCI Combate y PCI Detección. Entre los planos provistos tenemos proyecto pero no se encuentra en la planilla o esos ítems no deben estar incluidos.

Respuesta:

Los ítems de PCI fueron incorporados a la planilla.

Ver revisión R03.

Consulta N° 05

Se encuentra una diferencia en cantidades de aberturas: Las aberturas V02 en planos se observan 2 pero en planillas, hay solo una.

Respuesta:

La cantidad de aberturas fue ajustada en la planilla. **Ver revisión R03.**

Consulta N° 06

¿Qué profundidad tiene la piscina? Se solicitan detalles de estructura de piscina.

Respuesta:

Los detalles de la piscina se encuentran detallados en el plano ED1-15:

<https://www.dropbox.com/scl/fi/uswxrxswc6c50fr1nznaa/ED1-15.pdf?rlkey=wc1wrugo8r1hrdz12ymxqf1re&dl=0>

Consulta N° 07

El precio del revoque azotada se debe incluir en el costo de revoque exterior y revoque interior debido a que las mamposterías de elevación son de ladrillo hueco y no se encuentra un ítem aparte para dicho trabajo precio necesario o se cotiza como ítem por separado.

Respuesta:

La azotada deberá incluirse en los precios unitarios de los revoques interiores y exteriores.

Consulta N° 08

El compute de cielorrasos descrito en la planilla no coincide con los de los planos. ¿Cuál se debe considerar?

Respuesta:

El cómputo de cielorrasos fue ajustado en la planilla.

Ver revisión R03.

Consulta N° 09

El cómputo de cercado perimetral presente en la planilla no coincide con el medible en el plano.

Respuesta:

El cómputo del cercado perimetral puede variar según el lote, ya que no todos tienen exactamente las mismas dimensiones.

Consulta N° 10

¿Se debe considerar un ítem por separado para la colocación del piso de la escalera?

Respuesta:

Se incorpora a la planilla la superficie, en m², correspondiente al piso de la escalera.

Comunicación a los participantes

Las aclaraciones y documentos complementarios se comunicarán a todos los participantes de la fase correspondiente por los canales oficiales del proceso. Toda modificación de plazos, cantidades, especificaciones o condiciones de presentación deberá quedar expresamente identificada en la comunicación que la formalice.

CAJA MUTUAL DE COOPERATIVISTAS DEL PARAGUAY