

DESCRIPCIÓN BARRIO YKUA KARANDAY

OBJETO

UBICACIÓN LUQUE

CLIENTE CAJA MUTUAL

FECHA 24/07/2026

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total	Total IVA (incluido)
TRABAJOS PRELIMINARES						
	Cartel de obra	unid	2,00			
	Instalaciones sanitarias y eléctricas para inicio de obra	gl	1,00			
	Gestión de conexiones de agua corriente y energía eléctrica para la obra	gl	1,00			
	Instalación de oficina y deposito para obrador	gl	1,00			
	Instalación de sanitarios y comedor para el personal	gl	1,00			
	Guardia diario y nocturno	mes	12,00			
	Depositero de obra	gl	1,00			
	Limpieza permanente de obra	mes	12,00			
	Limpieza Final de obra	gl	1,00			
	Vallado de obra en sector amenities	ml	300,00			
SECTORES						
	QUINCHO	unid	2,00			
	SUM	gl	1,00			
	GYM	gl	1,00			
	SANITARIOS	gl	1,00			
	PISCINA	gl	1,00			
	CASETA PPAL	gl	1,00			
	CASETA B	gl	-			
INFRAESTRUCTURA GENERAL						
	MOVIMIENTO DE SUELO - Calles	gl	1,00			
	EMPEDRADO	gl	1,00			
	MOVIMIENTO DE SUELO - Amenities	gl	1,00			
	CAMINEROS EXTERIORES - Amenities/Quincho/Sector A	gl	1,00			
	MURALLA PERIMETRAL	gl	1,00			
	CANCHA DE FUTBOL	gl	1,00			
	SEÑALES DEBILES	gl	1,00			
	EQUIPAMIENTO URBANO	gl	1,00			
	INSTALACION SANITARIA del conjunto	gl	1,00			
	AGUA CORRIENTE. INCLUYENDO SISTEMA DE BOMBEO	gl	1,00			
	INSTALACIÓN DE DESAGÜE CLOACAL	gl	1,00			
	PCI	gl	1,00			
	INSTALACION ELECTRICA GENERAL	gl	1,00			
	INSTALACION ELECTRICA - PUESTA A TIERRA Y AREAS COMUNES	gl	1,00			
	PLANTA DE TRATAMIENTO	gl	1,00			
TOTAL						-
OTROS COMPLEMENTARES						
	VEREDAS DE VIVIENDAS	gl				0
	VEREDAS EXTERIORES - CALLE	gl	1,00			
	CANCHA DE PÁDEL - ELIMINADA DEL ALCANCE	gl	-			
TOTAL CON COMPLEMENTARES						-

Observaciones:

- El presente presupuesto incluye Impuesto al Valor Agregado (IVA).
- Las obras civiles para el PD pueden sufrir variación según la normativa de la ANDE.

El presente presupuesto no incluye:

- Ningún rubro no detallado.

RESPONSABLE:

DESCRIPCIÓN BARRIO CERRADO						
UBICACIÓN LUQUE						
CLIENTE CAJA MUTUAL						
FECHA 24/07/2026						
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total	Total IVA (incluido)
QUINCHO0						
	Replanteo para hormigón	m2	20,79			
	Replanteo y marcación arquitectura	M2	20,79			
	Excavación manual	m3	3,84			
	Relleno con tierra nueva SIN LOTES DE VIVENDAS	m3	12,47			
	Ho de limpieza. Incluye perfilado y hormigonado. Hormigón 100kg/cm2. Espesor 10 cm	m2	2,56			
	Zapata de HºAº. Incluye perfilado, encofrado, armadura y hormigonado. Hormigón in-situ 200 kg/cm2 y acero 5000 kg/cm2	m3	0,69			
	PILAR metálico 2C 140x60x17x2,0 mm.	ml	11,60			
	Fabricación y montaje de techo Metálico compuesto de Vigas 2C 150x50x17x3mm, correas de 120x50x17x2,5mm. Chapa termoacústica con relleno PIR 50 mm, galvalume arriba/blanco abajo. Incluye Placas de anclaje de 6mm.	m2	28,00			
	Canaleta de chapa nro 26 galvanizada	ml	7,00			
	Mampostería de 0.20m lad. Común, sobre vigas de fundación	m2	19,20			
	Mampostería de elevación de 0,15m lad. visto prensado	m2	17,00			
	Contrapiso de Hº de cascotes s/terreno e= 10 cm	m2	20,79			
	Carpeta de alisado base para piso: Formación de carpeta de alisado con cemento hidrófugo (1:3 + STATOFIX) de 2cm. de espesor.	m2	20,79			
	Parrilla: Base y muros de ladrillo prensado de 0,15 m de espesor. Losa superior de hormigón armado de 10 cm de espesor. Revestimiento interno con ladrillos refractarios. Campana de mampostería con tiraje integrado para evacuación de humos.	uni	1,00			
	Piso porcelanato Portobello Hit Camel Ret 60x60 cm	m2	20,79			
	Zócalo de porcelanato h=7cm Portobello Hit Camel Ret 60x60 cm	ml	5,00			
	Parrilla Metálica. Parrilla enlozada de 1,20 m x 0,75 m con carbonera y cubrepanza de chapa metálica doblada, campana de chapa negra sobre boca de parrilla, capuchón metálico de 65x65 cm, ducto circular de chapa negra Ø30 cm colocado sobre capuchón y sombrerete metálico en la salida del ducto.	unid	1,00			
	MP06. Mesada Lineal de granito Aqualux pulido con zócalo y falda. Unión a 45°. De dimensiones de 1,30 mx0,60 m. Las medidas se rectificarán en obra / Las medidas se expresan en metros	Uni	1,00			
	Pintura ladrillo visto siliconada	m2	17,00			
	Pintura metálica con esmalte	m2	20,79			
INSTALACION ELECTRICA0						
	ILUMINACION					
	Artefacto De Iluminación De Adosar Led 18 W Fria H28 210X210	uni.	4,00			
	Bocas De Iluminación	uni.	4,00			
	Montaje De Artefactos De Iluminación	uni.	4,00			
	TOMAS					
	Boca De Tomas Universal Doble C/ Tierra	uni.	2,00			
	Boca De Tomas Para Ventiladores De Techo	uni.	1,00			
	Boca De Tomas Con Tierra Schuko	uni.	2,00			
	ALIMENTACION A TABLEROS					
	Cable Xlpe De 4X16Mm2 + 1X6Tmm2 - Alimentación Ts-Zb-Canchas Y Quinchos Desde Gabinete De Medidores 2	mts.	25,00			
	Ducteado Por Ml	mts.	25,00			
	TABLEROS					
	Interruptor Termomagnético 1X10 A - Marca Abb	uni.	2,00			
	Interruptor Termomagnético 1X16 A - Marca Abb	uni.	2,00			
	ALIMENTACIONES A CIRCUITOS					
	Cable Multifilar 3X4Mm² Alimentación Para Iluminación	mts.	120,00			
	Cable Multifilar 3X2,5Mm² Alimentación Para Iluminación	mts.	40,00			
	Cable Multifilar 4X4Mm² + T1X2.5Mm² Alimentación De Tomas	mts.	110,00			
INSTALACION SANITARIA0						
	Quincho: agua corriente 1 Pileta de Cocina (Fria)	Unid.	4,00			
	Quincho: cloacal 1 Pileta de Cocina	Unid.	4,00			
	Quincho: instalación de 1 Pileta de Cocina	Unid.	4,00			
	Pileta de cocina de inox tramontina Luna Satinada 38	Unid	1,00			
	Grifería de mesa Docol Monet	unid	1,00			
TOTAL-						
CANTIDAD DE QUINCHOS						2
COSTO POR 2 QUINCHOS						-
tipo de cambio						6.100
total en dólares						-
m2						42
costo por m2						-
Observaciones:						
- El presente presupuesto incluye Impuesto al Valor Agregado (IVA).						
- Las obras civiles para el PD pueden sufrir variación según la normativa de la ANDE.						
El presente presupuesto no incluye:						
- Ningún rubro no detallado.						
RESPONSABLE:						

PRESUPUESTO NRO
DESCRIPCIÓN BARRIO CERRADO
OBJETO
UBICACIÓN YKUA KARANDAY-LUQUE
CLIENTE CAJA MUTUAL
FECHA 24/07/2026

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total	Total IVA (incluido)
SUM						
TRABAJOS PRELIMINARES						
	Replanteo para hormigón	m2	233,15			0
	Replanteo y marcación arquitectura	M2	233,15			
MOVIMIENTO DE SUELO						
	Excavación manual	m3	34,59			
	Relleno con tierra nueva SIN LOTES DE VIVENDAS	m3	69,90			
ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO						
	Ho de limpieza. Incluye perfilado y hormigonado. Hormigón 100kg/cm2. Espesor 10 cm	m2	11,06			
	Zapata de HºAº. Incluye perfilado, encofrado, armadura y hormigonado. Hormigón in-situ 200 kg/cm2 y acero 5000 kg/cm2	m3	3,32			
	Vigas de Fundación. Incluye perfilado, encofrado, armadura y hormigonado. Hormigón 200 kg/cm2 y acero 5000kg/cm2. Dimensiones según plano	ml	72,00			
	Fuste de HºAº. Incluye perfilado, encofrado, armadura y hormigonado. Hormigón 200 kg/cm2 y acero 5000 kg/cm2. Dimensiones de según planos	ml	30,00			
	Pilares. Incluye encofrado, armadura, hormigonado y desencofrado. Hormigón 200 kg/cm2 y acero 5000 kg/cm2. Dimensiones varias	ml	76,20			
	Viga encadenado. Incluye encofrado, armadura, hormigonado y desencofrado. Hormigón 200 kg/cm2 y acero 5000 kg/cm2	ml	100,94			
ESTRUCTURA METALICA						
	Fabricación y montaje de techo Metálico compuesto de Vigas 2C 150x50x17x3mm, correas de 120x50x17x2,5mm. Chapa termoacústica con relleno PIR 50 mm, galvanume arriba/blanco abajo. Incluye Placas de anclaje de 6mm.	m2	156,00			
	Babeta Metálica de Chapa Galvanizada #26 desarrollo máximo 0,5m con aislación	ml	42,40			
	Canaleta de chapa nro 26 galvanizada	ml	18,50			
	Pergolado metálico compuesto de cordones con perfil #80x3,0 mm, tensores con perfil #40x2,0 mm y emparrillado con perfil #40x1,6 mm.	m2	56,87			
	PILAR metálico #100x4,0 mm	ml	6,00			
ALBANILERIA						
	Mamp. niv. lad común 0,15	m2	22,00			
	Aislación horizontal c/pint. Asfáltica.	m2	284,20			
	Mampostería de elevación de 0,15m lad. visto prensado	m2	81,00			
	Mampostería de elevación de 0,15m lad hueco	m2	282,13			
	Mamp. lad prensado 0,30 a la vista dos caras (doble muro 0.15)	m2	5,44			
	Envarillado en mampostería de ladrillo huecos 2ø8mm cada metro	ml	228,72			
	Contrapiso de Hº de cascotes s/terreno e= 10 cm	m2	233,15			
	Carpeta de alisado base para piso: Formación de carpeta de alisado con cemento hidrófugo (1:3 + STATOFIX) de 2cm. de espesor.	m2	233,15			
	Revoque a 2 capas filtrado con cal int.	m2	384,23			
	Revoque a 2 capas filtrado hidrofugo exterior	m2	121,07			
	Revoque de mochetas	ml	67,50			
	Refuerzo en unión mampuesto y hormigón con geotextil	ml	354,28			
	Parrilla: Base y muros de ladrillo prensado de 0,15 m de espesor. Losa superior de hormigón armado de 10 cm de espesor. Revestimiento interno con ladrillos refractarios. Campana de mampostería con tiraje integrado para evacuación de humos.	uni	1,00			
	Piso porcelanato Portobello Hit Camel Ret 60x60 cm	m2	233,15			
	Revestimiento de porcelanato Portobello Hit Camel Ret 60x60 cm	m2	116,79			
	Zócalo de porcelanato h=7cm Portobello Hit Camel Ret 60x60 cm	ml	56,57			
INSTALACIONES SANITARIAS						
Artefactos sanitario						
	Inodoro acople y cisterna Deca Montecarlo blanco	unid	5,00			
	Bacha de embutir rectangular DECA L375.17 Color blanco	unid	4,00			
	Inodoro PCD DECA Vogue plus Color blanco	unid	1,00			
	Lavatorio suspendido DECA Monte Carlo Color blanco	Unid	1,00			
	Mingitorio con sifón integrado M715.17 DECA blanco + Válvula para mingitorio DECA Decamatic ECO	UNID	3,00			
	Dispenser de papel higiénico Color blanco	unid	6,00			
	Grifería de mesa Decamatic 1173 Cromo	unid	4,00			
	Grifería de mesa FV Pressmatic 361.03A	unid	1,00			
	Dispenser de jabón líquido Inox	unid	3,00			
	Dispenser de papel toalla Color blanco	uni	3,00			
	Barra de apoyo articulada Inox cepillado	un	1,00			
	Barra de apoyo fija Inox cepillado	un	1,00			
	Sifon fijo cromado DECA	un	4,00			
	Pileta de cocina de inox tramontina: 2 un Bacha de embutir Tramontina Dora 40x34cm Sat + 1 un Bacha de embutir Tramontina Luna Satinada 38	Unid	3,00			
	Grifería de mesa Docol Monet	unid	3,00			
	Cambiador plástico Rubbermaid	unid	1,00			
Mano de obra						
	Baños Comunitarios Fem: 2 Lavatorios, 3 Inodoros, 1 Canilla (Fria)	Unid.	1,00			
	Baños Comunitarios Masc: 2 Lavatorios, 2 Inodoros, 3 Mingitorios, 1 Canilla (Fria)	Unid.	1,00			
	Baño: 1 Lavatorio, 1 Inodoro (Fria)	Unid.	1,00			
	Parrilla: 1 Pileta de Cocina (Fria)	Unid.	1,00			
	Área de servicio: 1 Pileta de Cocina (Fria)	Unid.	2,00			
	Baños Comunitarios Fem: 2 Lavatorios, 3 Inodoros, 1 Canilla	Unid.	1,00			
	Baños Comunitarios Masc: 2 Lavatorios, 2 Inodoros, 3 Mingitorios, 1 Canilla	Unid.	1,00			
	Baño: 1 Lavatorio, 1 Inodoro	Unid.	1,00			
	Parrilla: 1 Pileta de Cocina	Unid.	1,00			
	Área de servicio: 1 Pileta de Cocina	Unid.	2,00			

Baños Comunitarios Fem: 2 Lavatorios, 3 Inodoros, 1 Canilla	Unid.	1,00			
Baños Comunitarios Masc: 2 Lavatorios, 2 Inodoros, 3 Mingitorios, 1 Canilla	Unid.	1,00			
Baño: 1 Lavatorio, 1 Inodoro	Unid.	1,00			
Parrilla: 1 Pileta de Cocina	Unid.	1,00			
Área de servicio: 1 Pileta de Cocina	Unid.	2,00			
INSTALACIONES ELECTRICAS					
ILUMINACION					
Artefacto De Iluminación De Adosar Cabezal Led P/Riel Magnético 12W Luz Calida/Neutra/Fria Negro Linpi Minitrak – Zaga	uni.	35,00			
Artefacto De Iluminación De Adosar Cabezal Led P/Riel Magnético 2X12W Luz Calida/Neutra/Fria Negro Linpi Minitrak – Zaga	uni.	8,00			
Riel Electr Alum 1Mt Negro Magnético Magslim - Zaga	glo.	4,00			
Artefacto De Iluminación De Adosar Led 18 W Fria H28 210X210	uni.	8,00			
Bocas De Iluminación Para Artefactos	uni.	20,00			
Montaje De Artefactos De Iluminación	uni.	40,00			
TOMAS					
Boca De Tomas Universal C/ Tierra	uni.	22,00			
Boca De Tomas Con Tierra Schuko	uni.	2,00			
Boca De Extractor Monofásico De Cocina	uni.	1,00			
Boca De Heladera	uni.	1,00			
Boca De Cocina Eléctrica	uni.	1,00			
Boca De Microondas	uni.	1,00			
Boca De Aire Acondicionado Trifásico	uni.	2,00			
Boca De Aire Acondicionado Monofásico	uni.	1,00			
SEÑALES					
Provisión De Materiales Y Mano De Obra Para Puntos De Camara Ip Tipo Domo. Provisión De Materiales Y Mano De Obra Para Instalación De Puntos De Red. Cableado Estructurado Cat 6 Con Conectores RJ 45. Certificación De Puntos De Red	uni.	1,00			
ALIMENTACION A TABLEROS					
Cable Xlpe De 4X6Mm2 + 1X6Tmm2 - Alimentación Ts-Zb-Iluminación Sum Desde Gabinete De Medidores 2	mts.	56,00			
Cable Xlpe De 4X35Mm2 + 1X16Tmm2 - Alimentación Ts-Zb-Sum Aa Y Cocina Desde Gabinete De Medidores 2	mts.	56,00			
Ducteado Por MI	mts.	112,00			
TABLEROS					
Interruptor Termomagnético 1X10 A - Marca Abb	uni.	5,00			
Interruptor Termomagnético 1X16 A - Marca Abb	uni.	4,00			
Interruptor Termomagnético 1X20 A - Marca Abb	uni.	6,00			
Interruptor Termomagnético 3X25 A - Marca Abb	uni.	2,00			
Interruptor Termomagnético 3X32 A - Marca Abb	uni.	2,00			
Interruptor Termomagnético 3X63 A - Marca Abb	uni.	1,00			
Interruptor Termomagnético 3X100 A - Marca Abb	uni.	1,00			
ALIMENTACIONES A CIRCUITOS					
Cable Multifilar 3X2,5Mm² Alimentación Para Iluminación	mts.	380,00			
Cable Multifilar 4X4Mm² + T1X2,5Mm² Alimentación De Tomas	mts.	40,00			
Cable Multifilar 4X6Mm² + T1X2,5Mm² Alimentación De Tomas	mts.	30,00			
INSTALACIONES TERMICAS Y VENTILACION					
Provisión De Aire Acondicionado De 60.000 Btu/H	uni.	3,00			
Provisión De Aire Acondicionado De 24.000 Btu/H	uni.	1,00			
Conexión De Aire Acondicionado De 60.000 Btu/H Por MI	mts.	32,00			
Conexión De Aire Acondicionado De 24.000 Btu/H Por MI	mts.	18,00			
Montaje De Aire Acondicionado De 60.000 Btu/H	uni.	3,00			
Montaje De Aire Acondicionado De 24.000 Btu/H	uni.	1,00			
PCI					
Detector Humo/Calor (H/C)	uni.	5,00			
Detector Termovelocimétrico (T/V)	uni.	1,00			
Pulsador Manual de Accionamiento	uni.	1,00			
Alarma Audio Visual	uni.	1,00			
Cartel con membrete Riesgo Eléctrico	uni.	1,00			
Iluminación de emergencia	uni.	7,00			
Cartel direccionable "Salida de Emergencia"	uni.	2,00			
Extintor de incendios ABC de 4kg.	uni.	4,00			
Materiales de Cableado y Mano de Obra de Instalación y Configuración de Alarma de Incendio Direccionable.	glo.	1,00			
CARPINTERIA DE MADERA					
PM02. Puerta batiente de madera. De dimensiones de 0,90 mx2,10 m. Tipo de hoja: Placa de madera, esp:4cm + Brazo hidráulico. Tipo de Marco: De madera, liso de 5cm. Tipo de Herraje: Cerradura Yale Milán. Acabado mate o similar + Bisagras cromadas + Burlete de goma + Tope de goma. Acabado: Color blanco. Las medidas se rectificarán en obra / Las medidas están en metros	unid	2,00			
PM03. Puerta batiente de madera. De dimensiones de 0,90 mx2,10 m. Tipo de hoja: Placa de madera, esp:4cm + Brazo hidráulico. Tipo de Marco: De madera, liso de 5cm. Tipo de Herraje: Cerradura baño Yale Milán. Acabado mate o similar + Bisagras cromadas + Burlete de goma + Tope de goma. Acabado: Color blanco. Las medidas se rectificarán en obra / Las medidas están en metros	unid	1,00			
CARPINTERIA DE ALLUMINIO					
PA04. Puerta corrediza de vidrio con paños fijos laterales. De dimensiones de 6,00 mx2,60 m. Tipo de hoja: Vidrio templado incoloro + Carpintería de aluminio color negro. Tipo de Marco: Carpintería de aluminio color negro. Tipo de Herraje: Cerradura y tirador tipo uñero. Las medidas se rectificarán en obra / Las medidas están en metros	unid	3,00			
V01. Ventana con paños proyectantes y fijo. De dimensiones de 3,00 mx0,40 m. Tipo de hoja: Vidrio templado incoloro esmerilado. Tipo de Marco: Perfil de aluminio, color negro. Tipo de Herraje: A definir. Las medidas se rectificarán en obra / Las medidas están en metros	unid	2,00			
V02. Ventana con paño proyectante y fijo. De dimensiones de 1,80 mx0,40 m. Tipo de hoja: Vidrio templado incoloro esmerilado. Tipo de Marco: Perfil de aluminio, color negro. Tipo de Herraje: A definir. Las medidas se rectificarán en obra / Las medidas están en metros	unid	1,00			
V03. Ventana proyectante. De dimensiones de 0,60 mx0,60 m. Tipo de hoja: Vidrio templado incoloro esmerilado. Tipo de Marco: Perfil de aluminio, color negro. Tipo de Herraje: A definir. Las medidas se rectificarán en obra / Las medidas están en metros	unid	1,00			
ES01: 2.00x1.20 Espejo tipo float, estructura de aluminio de 20mm atrás, separado del borde 5cm	unid	2,00			
ES02: 0.70x1.20 Espejo tipo float, estructura de aluminio de 20mm atrás, separado del borde 5cm	unid	1,00			

MA01: 27.405 m2 Box de sanitarios de tres puertas – Sanitario Femenino (Bloque Sanitario, Gimnasio, SUM)	unid	1,00			
MA02: 21.405 m2 Box de sanitarios de dos puertas – Sanitario Masculino (Bloque Sanitarios, Gimnasio, SUM)	unid	1,00			
MA04: 0.30x0.90 Separador entre mingitorios (Bloque Sanitarios, Gimnasio, SUM)	unid	3,00			
CARPINTERIA METALICA					0
Parrilla enlozada con carbonera y cubrepanza de chapa. Parrilla de dimensiones de 1,20m x 0,75 m. Estructura metálica enlozada, con espacio para carbonera y cubrepanza superior de chapa metálica doblada.	unid	1,00			
Ducto de chapa negra Ø30 cm. Conducto circular de 30 cm de diámetro en chapa negra, colocado sobre el capuchón 65×65 cm , para evacuación de humos.	ml	2,66			
Campana para parrilla en chapa negra, ubicada sobre la boca de la parrilla, que concentra y dirige los gases hacia el capuchón.	unid	1,00			
Sombrerete de parrilla metálica sobre ducto.	unid	1,00			
PH03. Puerta doble batiente metálica. De dimensiones de 1,60 mx2,10 m. Tipo de hoja: Apersianada metálica de hierro. Tipo de Marco: Metálica de hierro. Tipo de Herraje: Cerradura y picaporte para portón + Tranca de piso. Las medidas se rectificarán en obra / Las medidas están en metros	unid	1,00			
PH02. Puerta batiente metálica. De dimensiones de 0,90 mx2,10 m. Tipo de hoja: Metálica de hierro - Chapa lisa. Tipo de Marco: Metálica de hierro. Tipo de Herraje: Cerradura Yale Milán. Acabado mate o similar + Bisagras cromadas + Burlete de goma + Tope de goma. Las medidas se rectificarán en obra / Las medidas están en metros	unid	1,00			
MARMOLES Y GRANITOS					0
MP04. Mesada Lineal de granito Aqualux pulido con zócalo y regrueso. De dimensiones de 2,96 mx0,60 m. Las medidas se rectificarán en obra / Las medidas se expresan en metros	Uni	1,00			
MP05. Mesada Lineal de granito Aqualux pulido con zócalo y regrueso. De dimensiones de 3,26 mx0,60 m. Las medidas se rectificarán en obra / Las medidas se expresan en metros	Uni	1,00			
MP06. Mesada Lineal de granito Aqualux pulido con zócalo y falda. Unión a 45°. De dimensiones de 1,30 mx0,60 m. Las medidas se rectificarán en obra / Las medidas se expresan en metros	Uni	1,00			
MP01. Mesada Lineal de granito Aqualux pulido con zócalo y falda. Unión a 45°. De dimensiones de 2,10 mx0,60 m. Las medidas se rectificarán en obra / Las medidas se expresan en metros	Uni	1,00			
MP02. Mesada Lineal de granito Aqualux pulido con zócalo y falda. Unión a 45°. De dimensiones de 2,10 mx0,60 m. Las medidas se rectificarán en obra / Las medidas se expresan en metros	Uni	1,00			
PINTURAS					0
Pintura interior de muros, incluye enduido para preparación de superficie y terminación con pintura tipo toque de seda.	m2	300,69			
Pintura siliconado sobre muros de ladrillo visto, para protección e impermeabilización.	m2	91,80			
Pintura metálica con esmalte	m2	280,50			
Pintura exterior previa mano de enduido cementicio	m2	121,07			
TOTAL					-
					tipo de cambio 6.100
					total en dólares -
					m2 233
					costo por m2 -
Observaciones:					
- El presente presupuesto incluye Impuesto al Valor Agregado (IVA).					
- Las obras civiles para el PD pueden sufrir variación según la normativa de la ANDE.					
El presente presupuesto no incluye:					
- Ningún rubro no detallado.					
RESPONSABLE:					

PRESUPUESTO NRO DESCRIPCIÓN BARRIO CERRADO OBJETO UBICACIÓN CLIENTE CAJA MUTUAL FECHA 24/07/2026						
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total	Total IVA (incluido)
	GYM					
	TRABAJOS PRELIMINARES					0
	Replanteo para hormigón	m2	80,35			
	Replanteo y marcacion arquitectura	M2	50,35			
	MOVIMIENTO DE SUELO					0
	Excavacion manual	m3	4,41			
	Relleno con tierra nueva SIN LOTES DE VIVENDAS	m3	52,50			
	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO					0
	Ho de limpieza. Incluye perfilado y hormigonado. Hormigon 100kg/cm2. Espesor 10 cm	m2	2,94			
	Zapata de HºAº. Incluye perfilado, encofrado, armadura y hormigonado. Hormigón in-situ 200 kg/cm2 y acero 5000 kg/cm2	m3	0,88			
	Vigas de Fundación. Incluye perfilado, encofrado, armadura y hormigonado. Hormigón 200 kg/cm2 y acero 5000kg/cm2. Dimensiones según plano	ml	29,42			
	Fuste de HºAº. Incluye perfilado, encofrado, armadura y hormigonado. Hormigón 200 kg/cm2 y acero 5000 kg/cm2. Dimensiones de según planos	ml	9,00			
	Pilares. Incluye encofrado, armadura, hormigonado y desencofrado. Hormigón 200 kg/cm2 y acero 5000 kg/cm2. Dimensiones varias	ml	18,00			
	Viga encadenado. Incluye encofrado, armadura, hormigonado y desencofrado. Hormigón 200 kg/cm2 y acero 5000 kg/cm2	ml	19,60			
	ESTRUCTURA METALICA					0
	Fabricación y montaje de techo Metálico compuesto de Vigas 2C 150x50x17x3mm, correas de 120x50x17x2,5mm. Chapa termoacústica con relleno PIR 50 mm, galvalume arriba/blanco abajo. Incluye Placas de anclaje de 6mm.	m2	57,00			
	Babeta Metálica de Chapa Galvanizada #26 desarrollo máximo 0,5m con aislación	ml	21,30			
	Canaleta de chapa nro 26 galvanizada	ml	9,50			
	Pergolado metálico compuesto de cordones perfil #80×3,0 mm, tensores perfil #40×2,0 mm y emparrillado perfil #40×1,6 mm.	m2	30,94			
	PILAR metálico #80×4,0 mm.	ml	6,00			
	ALBAÑILERIA					0
	Mamp. niv. lad común 0,15	m2	8,48			
	Aislación horizontal c/pint. Asfáltica.	m2	107,44			
	Mampostería de elevación de 0,15m lad hueco	m2	32,01			
	Envarillado en mampostería de ladrillo huecos 2ø8mm cada metro	ml	62,70			
	Contrapiso de Hº de cascotes s/terreno e= 10 cm	m2	105,00			
	Carpeta de alisado base para piso: Formación de carpeta de alisado con cemento hidrófugo (1:3 + STATOFIX) de 2cm. de espesor.	m2	105,00			
	Revoque a 2 capas filtrado con cal int.	m2	83,50			
	Revoque a 2 capas filtrado hidrófugo exterior	m2	83,50			
	Revoque de moquetas	ml	36,80			
	Refuerzo en unión mampuesto y hormigón con geotextil	ml	75,20			
	Piso porcelanato Portobello Hit Camel Ret 60x60 cm	m2	105,00			
	Zócalo de porcelanato h=7cm Portobello Hit Camel Ret 60x60 cm	ml	16,00			
	INSTALACIONES ELECTRICAS					0
	ILUMINACION					
	Artefacto De Iluminación De Adosar Led 18 W Fria H28 210X210	uni.	6,00			
	Artefacto De Iluminación De Adosar Led Circ. Ø210 H28 18W Fria	uni.	7,00			
	Artefacto De Iluminación De Adosar Led Circ. Ø110 H28 6W Fria	uni.	10,00			
	Artefacto De Iluminación De Adosar De Pared Led 18 W Fria H28 210X210	uni.	6,00			
	Bocas De Iluminación Para Artefactos	uni.	20,00			
	Montaje De Artefactos De Iluminación	uni.	29,00			
	TOMAS					
	Boca De Tomas Universal C/ Tierra	uni.	13,00			
	Boca De Tomas Con Tierra Embutidas En El Piso	uni.	4,00			
	Boca De Aire Acondicionado Monofásico	uni.	2,00			
	SEÑALES					
	Provisión De Materiales Y Mano De Obra Para Puntos De Camara Ip Tipo Domo. Provisión De Materiales Y Mano De Obra Para Instalación De Puntos De Red. Cableado Estructurado Cat 6 Con Conectores RJ 45. Certificación De Puntos De Red	uni.	1,00			
	ALIMENTACION A TABLEROS					
	Cable Xlpe De 4X35Mm2 + 1X16Tmm2 - Alimentación Ts-Zb-Sum Desde Gabinete De Medidores 2	mts.	56,00			
	Cable Xlpe De 4X25Mm2 + 1X10Tmm2 - Alimentación Ts-Zb-Sum Desde Gabinete De Medidores 2	mts.	56,00			
	Ducteado Por Ml	mts.	112,00			
	TABLEROS					
	Interruptor Termomagnético 1X10 A - Marca Abb	uni.	3,00			
	Interruptor Termomagnético 1X16 A - Marca Abb	uni.	7,00			
	Interruptor Termomagnético 1X20 A - Marca Abb	uni.	2,00			
	Interruptor Termomagnético 3X40 A - Marca Abb	uni.	1,00			
	Interruptor Diferencial 4X40 A - Marca Abb	uni.	1,00			
	ALIMENTACIONES A CIRCUITOS					
	Cable Multifilar 3X2Mm² Alimentación Para Iluminación	mts.	165,00			
	Cable Multifilar 4X4Mm² + T1X2.5Mm² Alimentación De Tomas	mts.	40,00			
	INSTALACIONES TERMICAS Y VENTILACION					0
	Provisión De Aire Acondicionado De 24.000 Btu/H	uni.	2,00			
	Conexión De Aire Acondicionado De 24.000 Btu/H Por Ml	mts.	26,00			
	Montaje De Aire Acondicionado De 24.000 Btu/H	uni.	1,00			
	PCI					0
	Detector Humo/Calor (H/C)	uni.	2,00			

Pulsador Manual de Accionamiento	uni.	1,00		
Alarma Audio Visual	uni.	1,00		
Cartel con membrete Riesgo Eléctrico	uni.	1,00		
Iluminación de emergencia	uni.	4,00		
Cartel direccionable "Salida de Emergencia"	uni.	2,00		
Extintor de incendios ABC de 4kg.	uni.	1,00		
Materiales de Cableado y Mano de Obra de Instalación y Configuración de Alarma de Incendio Direccionable.	glo.	1,00		
PERFILERIA DE ALUMINIO				
PA03. Puerta corrediza de vidrio con paños fijos laterales. De dimensiones de 4,00 mx2,60 m. Tipo de hoja: Vidrio templado incoloro + Carpintería de aluminio color negro. Tipo de Marco: Carpintería de aluminio color negro. Tipo de Herraje: Cerradura y tirador tipo uñero. Las medidas se rectificarán en obra / Las medidas están en metros	unid	4,00		
PINTURAS				
Pintura interior de muros, incluye enduido para preparación de superficie y terminación con pintura tipo toque de seda.	m2	83,50		
Pintura metálica con esmalte	m2	118,88		
Pintura exterior previa mano de enduido cementicio	m2	83,50		
TOTAL				
			tipo de cambio	6.100
			total en dólares	-
			m2	81
			costo por m2	-
Observaciones:				
- El presente presupuesto incluye Impuesto al Valor Agregado (IVA).				
- Las obras civiles para el PD pueden sufrir variación según la normativa de la ANDE.				
El presente presupuesto no incluye:				
- Ningún rubro no detallado.				
RESPONSABLE:				

PRESUPUESTO NRO
DESCRIPCIÓN BARRIO CERRADO
OBJETO
UBICACIÓN LUQUE
CLIENTE CAJA MUTUAL
FECHA 24/07/2026

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total	Total IVA (incluido)
SANITARIOS						
TRABAJOS PRELIMINARES						
	Replanteo para hormigón	m2	73,00			0
	Replanteo y marcación arquitectura	M2	73,00			
MOVIMIENTO DE SUELO						
	Excavación manual	m3	30,61			
	Relleno con tierra nueva SIN LOTES DE VIVENDAS	m3	36,50			
ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO						
	Ho de limpieza. Incluye perfilado y hormigonado. Hormigón 100kg/cm2. Espesor 10 cm	m2	8,51			
	Zapata de HºAº. Incluye perfilado, encofrado, armadura y hormigonado. Hormigón in-situ 200 kg/cm2 y acero 5000 kg/cm2	m3	2,55			
	Vigas de Fundación. Incluye perfilado, encofrado, armadura y hormigonado. Hormigón 200 kg/cm2 y acero 5000kg/cm2. Dimensiones según plano	ml	71,36			
	Fuste de HºAº. Incluye perfilado, encofrado, armadura y hormigonado. Hormigón 200 kg/cm2 y acero 5000 kg/cm2. Dimensiones de según planos	ml	18,00			
	Pilares de HoAo IN SITU	ml	50,40			
	Viga encadenado. Incluye encofrado, armadura, hormigonado y desencofrado. Hormigón 200 kg/cm2 y acero 5000 kg/cm2	ml	76,92			
ESTRUCTURA METALICA						
	Fabricación y montaje de techo Metálico compuesto de Vigas 2C 150x50x17x3mm, correas de 120x50x17x2,5mm. Chapa termoacústica con relleno PIR 50 mm, galvalume arriba/blanco abajo. Incluye Placas de anclaje de 6mm.	m2	73,00			
	Babeta Metálica de Chapa Galvanizada #26 desarrollo máximo 0,5m con aislación	ml	27,40			
	Canaleta de chapa nro 26 galvanizada	ml	18,80			
ALBAÑILERÍA						
	Mamp. niv. lad común 0,15	m2	15,00			
	Aislación horizontal c/pint. Asfáltica.	m2	215,30			
	Mampostería de elevación de 0,15m lad. visto prensado	m2				
	Mampostería de elevación de 0,15m lad hueco	m2	263,10			
	Envaillado en mampostería de ladrillo huecos 2ø8mm cada metro	ml	198,80			
	Contrapiso de Hº de cascotes s/terreno e= 10 cm	m2	73,10			
	Carpeta de alisado base para piso: Formación de carpeta de alisado con cemento hidrófugo (1:3 + STATOFIX) de 2cm. de espesor.	m2	73,10			
	Revoque a 2 capas filtrado con cal int.	m2	263,00			
	Revoque a 2 capas filtrado hidrófugo exterior	m2	184,80			
	Revoque de moquetas	ml	18,00			
	Refuerzo en unión mampuesto y hormigón con geotextil	ml	254,64			
	Piso porcelanato Portobello Hit Camel Ret 60x60 cm	m2	73,10			
	Revestimiento de porcelanato Portobello Hit Camel Ret 60x60 cm	m2	139,00			
	Zócalo de porcelanato h=7cm Portobello Hit Camel Ret 60x60 cm	ml	75,60			
INSTALACIONES SANITARIAS						
Mano de obra						
	Baños Comunitarios Fem: 2 Lavatorios, 3 Inodoros, 2 Duchas, 1 Canilla con termocalefón (Fría y caliente)	Unid.	1,00			
	Baños Comunitarios Masc: 2 Lavatorios, 2 Inodoros, 3 Mingitorios, 2 Duchas, 1 Canilla con Termocalefón (Fría y caliente)	Unid.	1,00			
	Antebaño: 2 Lavatorios (Fría)	Unid.	1,00			
	Baño: 1 Lavatorio, 1 Inodoro (Fría)	Unid.	1,00			
	Baños Comunitarios Fem: 2 Lavatorios, 3 Inodoros, 2 Duchas, 1 Canilla	Unid.	1,00			
	Baños Comunitarios Masc: 2 Lavatorios, 2 Inodoros, 3 Mingitorios, 2 Duchas, 1 Canilla	Unid.	1,00			
	Antebaño: 2 Lavatorios	Unid.	1,00			
	Baño: 1 Lavatorio, 1 Inodoro	Unid.	1,00			
	Baños Comunitarios Fem: 2 Lavatorios, 3 Inodoros, 2 Duchas, 1 Canilla con termocalefón	Unid.	1,00			
	Baños Comunitarios Masc: 2 Lavatorios, 2 Inodoros, 3 Mingitorios, 2 Duchas, 1 Canilla con Termocalefón	Unid.	1,00			
	Antebaño: 2 Lavatorios	Unid.	1,00			
	Baño: 1 Lavatorio, 1 Inodoro	Unid.	1,00			
Artefactos sanitario						
	Inodoro acople y cisterna Deca Montecarlo blanco	unid	5,00			
	Bacha de embutir rectangular DECA L375.17 Color blanco	unid	6,00			
	Inodoro Deca Ravena color blanco. Incluye kit de instalación, cisterna baja, tapa y asiento	un	-			
	Lavatorio c/ pedestal deca Ravena color blanco	un	4,00			
	Inodoro PCD DECA Vogue plus Color blanco	unid	1,00			
	Lavatorio suspendido DECA Monte Carlo Color blanco	Unid	1,00			
	Mingitorio con sifón integrado M715.17 DECA blanco + Válvula para mingitorio DECA Decamatic ECO	UNID				
	Mingitorio Deca Chico Izy - Blanco + Llave mingitorio Pressmatic Ramos	unid	-			
	Mingitorio Deca Chico Izy - Blanco + + Válvula para mingitorio DECA Decamatic ECO	unid	3,00			
	Grifería de mesa FV Pressmatic 361.03A	unid	1,00			
	Grifería de mesa Decamatic 1173 Cromo	unid	6,00			
	Monocomando lavatorio Ramos	unid	-			
	Dispenser de jabón líquido Inox	unid				
	Dispenser P/Jabón Líquido Premiss	unid	5,00			

Dispenser de papel higiénico Color blanco	unid			
Dispensador de Papel Higiénico Fortcom Mazzo Blanco	unid	6,00		
Dispenser de papel toalla Color blanco	uni	5,00		
Sifon fijo cromado DECA	un	5,00		
Kit Ducha+Monocomando+Lavapie FV Iguazú 106.L5 Cromo	unid			
Termocalefón de 80 Lts	un			
Ducha Eléctrica Lorenzetti Advanced Multitemperatura 6000W	UN	4,00		
INSTALACIONES ELECTRICAS				
Iluminación				
Artefacto De Iluminación De Adosar Led Circ. Ø160 H28 12W Fria	uni.	12,00		
Artefacto De Iluminación De Adosar Led Circ. Ø110 H28 6W Fria	uni.	11,00		
Artefacto De Iluminación Proyector Led 12 W	uni.	8,00		
Bocas De Iluminación Para Artefactos	uni.	20,00		
Montaje De Artefactos De Iluminación	uni.	31,00		
Tomas				
Boca De Tomas Universal C/ Tierra	uni.	7,00		
Boca De Termocalefón	uni.			
Boca de ducha eléctrica	uni.	4,00		
Señales				
Provisión De Materiales Y Mano De Obra Para Puntos De Camara Ip Tipo Domo	uni.	1,00		
Alimentación A Tableros				
Cable Xlpe De 4X25Mm2 + 1X10Tmm2 - Alimentación Ts-Zb-Sala De Maquinas Desde Gabinete De Medidores 2	mts.	52,00		
Electroductos Y Accesorios MI	mts.	52,00		
Tableros				
Interruptor Termomagnético 1X10 A - Marca Abb	uni.	4,00		
Interruptor Termomagnético 1X16 A - Marca Abb	uni.	7,00		
Interruptor Termomagnético 1X20 A - Marca Abb	uni.	3,00		
Interruptor Termomagnético 3X40 A - Marca Abb	uni.	1,00		
Interruptor Diferencial 4X40 A - Marca Abb	uni.	1,00		
Alimentación De Circuitos				
Cable Multifilar 3X2.5Mm² Alimentación Para Iluminación	mts.	460,00		
Cable Multifilar 4X4Mm² + T1X2.5Mm² Alimentación De Tomas	mts.	92,00		
Cable Multifilar 4X6Mm² + T1X2.5Mm² Alimentación De Tomas	mts.	30,00		
PCI				
Detector Humo/Calor (H/C)	unid	2,00		
Pulsador Manual de Accionamiento	unid	1,00		
Alarma Audio Visual	unid	1,00		
Cartel con membrete Riesgo Eléctrico	unid	1,00		
Iluminación de emergencia	unid	4,00		
Extintor de incendios ABC de 4kg.	unid	2,00		
Materiales de Cableado y Mano de Obra de Instalación y Configuración de Alarma de Incendio Direccionable.	glo.	1,00		
CARPINTERIA DE MADERA				
PM03. Puerta batiente de madera. De dimensiones de 0,90 mx2,10 m. Tipo de hoja: Placa de madera, esp:4cm + Brazo hidráulico. Tipo de Marco: De madera, liso de 5cm. Tipo de Herraje: Cerradura baño Yale Milán. Acabado mate o similar + Bisagras cromadas + Burlete de goma + Tope de goma. Acabado: Color blanco. Las medidas se rectificaran en obra / Las medidas están en metros	unid	1,00		
CARPINTERIA DE ALLUMINIO				
V01. Ventana con paños proyectantes y fijo. De dimensiones de 3,00 mx0,40 m. Tipo de hoja: Vidrio templado incoloro esmerilado. Tipo de Marco: Perfil de aluminio, color negro. Tipo de Herraje: A definir. Las medidas se rectificaran en obra / Las medidas están en metros	unid	2,00		
V02. Ventana con paño proyectante y fijo. De dimensiones de 1,80 mx0,40 m. Tipo de hoja: Vidrio templado incoloro esmerilado. Tipo de Marco: Perfil de aluminio, color negro. Tipo de Herraje: A definir. Las medidas se rectificaran en obra / Las medidas están en metros	unid	1,00		
ES01: 2.00x1.20 Espejo tipo float, estructura de aluminio de 20mm atrás, separado del borde 5cm	unid	3,00		
ES02: 0.70x1.20 Espejo tipo float, estructura de aluminio de 20mm atrás, separado del borde 5cm	unid	1,00		
MA01: 27.405 m2 Box de sanitarios de tres puertas – Sanitario Femenino (Bloque Sanitario, Gimnasio, SUM)	unid			
MA02: 21.405 m2 Box de sanitarios de dos puertas – Sanitario Masculino (Bloque Sanitarios, Gimnasio, SUM)	unid			
MA01 + MA02: 49 M2. Mampara de Eucatex para divisoria de baños	glo.	1,00		
MA04: 0.30x0.90 Separador entre mingitorios (Bloque Sanitarios, Gimnasio, SUM)	unid	3,00		
MA03: 0.90x2.10 Box de ducha, una puerta batiente (Bloque Sanitarios)	unid	4,00		
PA05. Puerta pivotante de vidrio. De dimensiones de 0,90 mx2,10 m. Tipo de hoja: Vidrio templado opaco. Tipo de Marco: Sin Marco. Tipo de Herraje: Modelo según proveedor, con cerradura. Las medidas se rectificaran en obra / Las medidas están en metros	unid	2,00		
CARPINTERIA METALICA				
PH03. Puerta doble batiente metálica. De dimensiones de 1,60 mx2,10 m. Tipo de hoja: Apersianada metálica de hierro. Tipo de Marco: Metálica de hierro. Tipo de Herraje: Cerradura y picaporte para portón + Tranca de piso. Las medidas se rectificaran en obra / Las medidas están en metros	unid	2,00		
MARMOLES Y GRANITOS				
MP01. Mesada Lineal de granito Aqualux pulido con zócalo y falda. Unión a 45°. De dimensiones de 2,10 mx0,60 m. Las medidas se rectificaran en obra / Las medidas se expresan en metros	Uni	1,00		
MP02. Mesada Lineal de granito Aqualux pulido con zócalo y falda. Unión a 45°. De dimensiones de 2,10 mx0,60 m. Las medidas se rectificaran en obra / Las medidas se expresan en metros	Uni	1,00		
MP03. Mesada Lineal de granito Aqualux pulido con zócalo y falda. Unión a 45°. De dimensiones de 2,10 mx0,60 m. Las medidas se rectificaran en obra / Las medidas se expresan en metros	Uni	1,00		
PINTURAS				
Pintura interior de muros, incluye enduido para preparación de superficie y terminación con pintura tipo toque de seda.	m2	339,16		
Pintura siliconado sobre muros de ladrillo visto, para protección e impermeabilización.	m2			
Pintura metálica con esmalte	m2	10,60		

	Pintura exterior previa mano de enduido cementicio	m2	184,80		
TOTAL					-
					tipo de cambio 6.100
					total en dólares -
					m2 73
					costo por m2 -
Observaciones:					
- El presente presupuesto incluye Impuesto al Valor Agregado (IVA).					
- Las obras civiles para el PD pueden sufrir variación según la normativa de la ANDE.					
El presente presupuesto no incluye:					
- Ningún rubro no detallado.					
RESPONSABLE:					

PRESUPUESTO NRO
DESCRIPCIÓN BARRIO CERRADO
OBJETO
UBICACIÓN LUQUE
CLIENTE CAJA MUTUAL
FECHA 24/07/2026

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total	Total IVA (incluido)
CASETA PPAL						
TRABAJOS PRELIMINARES						
	Replanteo para hormigón	m2	48,00			
	Replanteo y marcación arquitectura	M2	48,00			
MOVIMIENTO DE SUELO						
	Excavación manual	m3	63,48			
ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO						
	Ho de limpieza. Incluye perfilado y hormigonado. Hormigón 100kg/cm2. Espesor 10 cm	m2	31,74			
	Zapata de HºAº. Incluye perfilado, encofrado, armadura y hormigonado. Hormigón in-situ 200 kg/cm2 y acero 5000 kg/cm2	m3	2,51			
	Vigas de Fundación. Incluye perfilado, encofrado, armadura y hormigonado. Hormigón 200 kg/cm2 y acero 5000kg/cm2. Dimensiones según plano	ml	36,91			
	Fuste de HºAº. Incluye perfilado, encofrado, armadura y hormigonado. Hormigón 200 kg/cm2 y acero 5000 kg/cm2. Dimensiones de según planos	ml	21,00			
	Pilares. Incluye encofrado, armadura, hormigonado y desencofrado. Hormigón 200 kg/cm2 y acero 5000 kg/cm2. Dimensiones varias	ml	45,80			
	Viga encadenado. Incluye encofrado, armadura, hormigonado y desencofrado. Hormigón 200 kg/cm2 y acero 5000 kg/cm2	ml	36,60			
	Losas de HoAo IN SITU	m3	1,92			
	Zapata de HºAº. Incluye perfilado, encofrado, armadura y hormigonado. Hormigón in-situ 200 kg/cm2 y acero 5000 kg/cm2	m3	7,30			
	Vigas de Fundación. Incluye perfilado, encofrado, armadura y hormigonado. Hormigón 200 kg/cm2 y acero 5000kg/cm2. Dimensiones según plano	ml	2,88			
	Pilares. Incluye encofrado, armadura, hormigonado y desencofrado. Hormigón 200 kg/cm2 y acero 5000 kg/cm2. Dimensiones varias	ml	152,00			
ESTRUCTURA METALICA						
	Fabricación y montaje de techo Metálico compuesto de Vigas 2C 150x50x17x3mm, correas de 120x50x17x2,5mm. Chapa termoacústica con relleno PIR 50 mm, galvalume arriba/blanco abajo. Incluye Placas de anclaje de 6mm.	m2	82,00			
	Babeta Metálica de Chapa Galvanizada #26 desarrollo máximo 0,5m con aislación	ml	34,68			
	Canaleta de chapa nro 26 galvanizada	ml	22,00			
ALBAÑILERIA						
	Mamp. niv. lad común 0,15	m2	35,27			
	Mamp. niv. 0.20	m2	4,02			
	Aislación horizontal c/pint. Asfáltica.	m2	48,35			
	Mampostería de elevación de 0,15m lad hueco	m2	132,50			
	Mamp. lad hueco 0.15 para muralla de generador y planta de tratamiento	m2	523,02			
	Mamp. lad hueco 0.20	m2	17,75			
	Envarillado en mampostería de ladrillo huecos 2ø8mm cada metro	ml	426,56			
	Base para escalones con mampostería de ladrillo común	ml	11,50			
	Refuerzo en unión mampuesto y hormigón con geotextil	ml	158,80			
	Contrapiso de Hº de cascotes s/terreno e= 10 cm	m2	11,17			
	Carpeta de alisado base para piso: Formación de carpeta de alisado con cemento hidrófugo (1:3 + STATOFIX) de 2cm. de espesor.	m2	11,17			
	Revoque a 2 capas filtrado con cal int.	m2	135,70			
	Revoque a 2 capas filtrado hidrofugo exterior	m2	221,60			
	Revoque de mochetas	ml	22,90			
	Aislac. con impacril +bidim (babetas)	ml	34,68			
	Piso porcelanato Portobello Hit Camel Ret 60x60 cm	m2	11,17			
	Revestimiento de porcelanato Portobello Hit Camel Ret 60x60 cm	m2	2,76			
	Zócalo de porcelanato h=7cm Portobello Hit Camel Ret 60x60 cm	ml	15,10			
	Revestimiento de piedra blanca	m2	33,80			
	Piso de Canto rodado Cargado in Situ. Preparación y nivelación manual de pista, provisión de materiales, malla electrosoldada de refuerzo, construcción in situ. SIN INCLUIR LAS VEREDAS DE LAS	m2	129,65			
	Piso de HoAo de 8cm con hº elaborado	m2	12,10			
	Relleno con piedra triturada	M3	28,10			
	Provision e instalacion de Depósito de Jardín iGPro IGBJ125 PVC 185x115x195cm	UN	1,00			
INSTALACIONES SANITARIAS						
Mano de obra						
	Caseta de guardia - Baño: 1 Lavatorio, 1 Inodoro (Fria)	Unid.	1,00			
	DESAGUE CLOACAL EN Caseta de guardia - Baño: 1 Lavatorio, 1 Inodoro	Unid.	1,00			
	COLOCACION DE ARTEFACTOS EN Caseta de guardia - Baño: 1 Lavatorio, 1 Inodoro	Unid.	1,00			
Artefactos sanitario						
	Inodoro acople y cisterna Deca Montecarlo blanco	unid	1,00			
	Lavatorio suspendido DECA Monte Carlo Color blanco	Unid	1,00			
	Grifería de mesa Decamatic 1173 Cromo	unid	1,00			
	Dispenser de papel higiénico Color blanco	unid	1,00			
	Dispenser de jabón líquido Inox	unid	1,00			
	Dispenser de papel toalla Color blanco	uni	1,00			
INSTALACIONES ELECTRICAS						
Iluminación						
	Artefacto De Iluminación De Adosar Led Circ. Ø210 H28 18W Fria	uni.	3,00			
	Artefacto De Iluminación De Adosar Led Circ. Ø110 H28 6W Fria	uni.	6,00			
	Artefacto De Iluminación Proyector Led 12 W	uni.	3,00			

Artefacto De Iluminación De Adosar De Pared Led 18 W Fria H28 210X210	uni.	6,00		
Bocas De Iluminación Para Artefactos	uni.	14,00		
Montaje De Artefactos De Iluminación	uni.	18,00		
Alumbrado Led Marca Vcp Con Brazo Para Alumbrado De 100W	uni.	55,00		
Montaje De Poste H"A"	uni.	55,00		
Boca De Tomas Universal C/ Tierra	uni.	11,00		
Boca De Motor De Portón	uni.	1,00		
Boca Para Aire Acondicionado Monofásico	uni.	1,00		
Señales Débiles				
Provisión De Materiales Y Mano De Obra Para Puntos De Camara Ip Tipo Domo . Incluyendo Cableado Estructurado Cat 6 Con Conectores Rj 45. Certificación De Puntos De Red. Provisión E Instalación De Rack Mural. Provisión E Instalación De Dvr, Ups, Patch Panel. Mano De Obra Para Montaje Y Pruebas	uni.	1,00		
Alimentación A Tableros				
Cable Xlpe De 4X6Mm2 + 1X2,5Tmm2 - Alimentación Ts-Za-Acceso 1 Desde Gabinete De Medidores 2	mts.	12,00		
Electroductos Y Accesorios MI	mts.	12,00		
Tableros				
Interruptor Termomagnético 1X10 A - Marca Abb	uni.	3,00		
Interruptor Termomagnético 1X16 A - Marca Abb	uni.	7,00		
Interruptor Termomagnético 1X20 A - Marca Abb	uni.	1,00		
Interruptor Termomagnético 3X25 A - Marca Abb	uni.	1,00		
Interruptor Diferencial 4X25 A - Marca Abb	uni.	1,00		
Alimentación De Circuitos				
Cable Multifilar 3X2Mm² Alimentación Para Iluminación	mts.	70,00		
Cable Multifilar 4X4Mm² + T1X2.5Mm² Alimentación De Tomas Y Ap 311	mts.	2.570,00		
	-	-		
Instalaciones Térmicas Y Ventilación				0
Provisión De Aire Acondicionado De 18.000 Btu/H	uni.	1,00		
Conexión De Aire Acondicionado De 18.000 Btu/H Por MI	mts.	10,00		
Montaje De Aire Acondicionado De 18.000 Btu/H	uni.	1,00		
PCI				0
Panel central de Control Direccional(PCC)	un	1,00		
Detector Humo/Calor (H/C)	un	2,00		
Pulsador Manual de Accionamiento	un	1,00		
Alarma Audio Visual	un	1,00		
Iluminación de emergencia	un	2,00		
Extintor de incendios ABC de 4kg.	un	2,00		
Materiales de Cableado y Mano de Obra de Instalación y Configuración de Alarma de Incendio Direccional.	un	1,00		
Detector Humo/Calor (H/C)	un	1,00		
Materiales de Cableado y Mano de Obra de Instalación y Configuración de Alarma de Incendio Direccional.	gl	1,00		
CARPINTERIA DE MADERA				0
PM03. Puerta batiente de madera. De dimensiones de 0,90 mx2,10 m. Tipo de hoja: Placa de madera, esp:4cm + Brazo hidráulico. Tipo de Marco: De madera, liso de 5cm. Tipo de Herraje: Cerradura baño Yale Milán. Acabado mate o similar + Bisagras cromadas + Burlete de goma + Tope de goma. Acabado: Color blanco. Las medidas se rectificarán en obra / Las medidas están en metros	unid	1,00		
CARPINTERIA DE ALLUMINIO				0
V03. Ventana proyectante. De dimensiones de 0,60 mx0,60 m. Tipo de hoja: Vidrio templado incoloro esmerilado. Tipo de Marco: Perfil de aluminio, color negro. Tipo de Herraje: A definir. Las medidas se rectificarán en obra / Las medidas están en metros	unid	1,00		
ES02: 0.70x1.20 Espejo tipo float, estructura de aluminio de 20mm atrás, separado del borde 5cm	unid	1,00		
V04. Ventana corrediza. De dimensiones de 1,40 mx1,30 m. Tipo de hoja: 1 hoja fija + 1 corrediza de vidrio templado incoloro. Tipo de Marco: Perfil de aluminio, color negro. Tipo de Herraje: A definir. Las medidas se rectificarán en obra / Las medidas están en metros	unid	2,00		
V05. Ventana corrediza. De dimensiones de 3,00 mx1,30 m. Tipo de hoja: 1 hoja fija + 1 corrediza de vidrio templado incoloro. Tipo de Marco: Perfil de aluminio, color negro. Tipo de Herraje: A definir. Las medidas se rectificarán en obra / Las medidas están en metros	unid	1,00		
CARPINTERIA METALICA				0
PH01. Puerta batiente metálica. De dimensiones de 0,80 mx2,10 m. Tipo de hoja: Metálica de hierro - Chapa lisa. Tipo de Marco: Metálica de hierro. Tipo de Herraje: Modelo según proveedor, con cerradura y burlete de goma. Las medidas se rectificarán en obra / Las medidas están en metros	unid	1,00		
PH03. Puerta doble batiente metálica. De dimensiones de 1,60 mx2,10 m. Tipo de hoja: Apersianada metálica de hierro. Tipo de Marco: Metálica de hierro. Tipo de Herraje: Cerradura y picaporte para portón + Tranca de piso. Las medidas se rectificarán en obra / Las medidas están en metros	unid	4,00		
H01. Conjunto de acceso compuesto por reja fija, portón vehicular abatible de dos hojas y portón peatonal. Estructura metálica con pilares de 100×100 mm, bastidor de caño cuadrado 50×50 mm y refuerzo con caños rectangulares 50×20 mm. Cerramiento con chapa metálica lisa ciega. La reja fija se integra lateralmente como cerramiento continuo. El portón vehicular abatible está conformado por dos hojas de 3,00 m de ancho × 2,86 m de alto cada una, con las mismas características de bastidor y cerramiento. El portón peatonal tiene dimensiones aproximadas de 1,00 m de ancho × 2,86 m de alto, con bastidor de caño cuadrado 50×50 mm y chapa metálica lisa ciega. Motorización del portón vehicular a definir según peso final.	unid	1,00		
PINTURAS				0
Pintura metálica con esmalte	m2	96,66		
Pintura interior de muros sin enduido	m2	135,70		
Pintura exterior sin enduido	m2	221,60		
TOTAL				-
tipo de cambio				6.100
total en dólares				-
m2				48
costo por m2				-

PRESUPUESTO NRO
DESCRIPCIÓN BARRIO CERRADO
OBJETO
UBICACIÓN LUQUE
CLIENTE CAJA MUTUAL
FECHA 24/07/2026

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total	Total IVA (incluido)
PISCINA						
	Artefacto De Iluminación Para Piscina De Embutir 12V Sumergible 6W RGB Blanco	uni.	8,00			
	Montaje De Artefactos De Iluminación De Piscina	uni.	8,00			
	Faro Subacuático Led	unid	7,00			
	Mamp. niv. 0.30 armada	m2	11,50			
	Contrapiso de Hº de cascotes s/terreno e= 10 cm	m2	50,00			
	Borde de Piso atérmico	ml	44,00			
	Piso atérmico	m2	50,00			
	Piscina de estructura mampostería de elevación de ladrillo común con base de hormigón armado, dimensiones 15,00 m x 4,00 m, más plataforma y escaleras de 4,00 m x 2,80 m. Profundidad variable de 1,00 m a 1,50 m. La estructura se compone de muros perimetrales de ladrillo macizo asentados con mortero, reforzados con columnas y vigas de hormigón armado en la base y en los bordes superiores. La base se ejecuta en losa de hormigón armado con mallado de acero, diseñada para soportar la presión hidráulica. Incluye excavación y retiro de tierra y escombros, instalación de desagüe acorde a la estructura, revestimiento total con azulejos de 15x15 cm (hasta 60.000 Gs/m²), borde perimetral de travertilit de 0,40 m, plataforma con escalera posterior en la parte menos profunda, instalación de skimmer con sus llaves, accesorios y cañerías correspondientes, y equipo purificador marca Jacuzzi adecuado a la pileta totalmente	gl	1,00			
TOTAL						-

Observaciones:

- El presente presupuesto incluye Impuesto al Valor Agregado (IVA).
- Las obras civiles para el PD pueden sufrir variación según la normativa de la ANDE.

El presente presupuesto no incluye:

- Ningún rubro no detallado.

RESPONSABLE:

PRESUPUESTO NRO
DESCRIPCIÓN BARRIO CERRADO
OBJETO
UBICACIÓN LUQUE
CLIENTE CAJA MUTUAL
FECHA 24/07/2026

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total	Total IVA (incluido)
CASETA B						
MOVIMIENTO DE SUELO						
	Excavación manual	m3	11,52	117.000	1.347.840	1.347.840
ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO						
	Ho de limpieza. Incluye perfilado y hormigonado. Hormigón 100ka/cm2. Espesor 10 cm	m2	9,60	132.000	1.267.200	33.206.760
	Pilares. Incluye encofrado, armadura, hormigonado y desencofrado. Hormiõn 200 ka/cm2 y acero 5000 ka/cm2. Dimensiones varias	ml	67,50	224.000	15.120.000	
	Zapata de H²A³. Incluye perfilado, encofrado, armadura y hormigonado. Hormiõn in-situ 200 ka/cm2 y acero 5000 ka/cm2	m3	2,88	2.387.000	6.874.560	
	Vigas de Fundación. Incluye perfilado, encofrado, armadura y hormigonado. Hormiõn 200 kg/cm2 y acero 5000kg/cm2. Dimensiones según plano	ml	45,00	221.000	9.945.000	
ALBAÑILERIA						
	Mamp. lad hueco 0,15 para muralla de generador y planta de tratamiento	m2	130,00	91.000	11.830.000	23.642.000
	Envarillado en mampostería de ladrillo huecos 2ø8mm cada metro	ml	90,00	35.000	3.150.000	
	Aislacion horizontal c/pint. Asfáltica.	m2	54,00	41.000	2.214.000	
	Relleno con piedra triturada	M3	7,30	220.000	1.606.000	
	Piso de H²A³ en rampas con acabado escobado	m2	18,00	269.000	4.842.000	
CARPINTERIA METALICA						
	PH03. Puerta doble batiente metálica. De dimensiones de 1,60 mx2,10 m. Tipo de hoja: Apersianada metálica de hierro. Tipo de Marco: Metálica de hierro. Tipo de Herraje: Cerradura y picaporte para portõn + Tranca de piso. Las medidas se rectificarán en obra / Las medidas están en metros	unid	1,00	2.350.000	2.350.000	16.710.000
	H02. Portõn corredizo vehicular . Dimensiones aproximadas 6,00 m de ancho x 3,00 m de alto. Estructura metálica con bastidor de caño rectangular 50x50 mm y cerramiento con chapa metálica lisa ciega. Desplazamiento sobre riel inferior con motor de accionamiento.	unid	1,00	10.160.000	10.160.000	
	Topes de estacionamiento metálicos con tubo circular Ø75 mm, fijados mediante planchuelas atornilladas al piso de hormiõn armado.	unid	12,00	350.000	4.200.000	
PINTURAS						
	Pintura metálica con esmalte	m2	62,50	25.000	1.562.500	1.562.500
TOTAL						
						76.469.100

Observaciones:
- El presente presupuesto incluye Impuesto al Valor Agregado (IVA).
- Las obras civiles para el PD pueden sufrir variación según la normativa de la ANDE.
El presente presupuesto no incluye:
- Ningún rubro no detallado.

RESPONSABLE:

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total	Total IVA (incluido)
INFRAESTRUCTURA GENERAL						
MOVIMIENTO DE SUELO - Calles						
	Desbroce de suelo	m2	8.555,48			0
	Relleno con tierra nueva SIN LOTES DE VIVENDAS	m3	5.837,32			
	Desmonte de suelo	m3	55,22			
	Relleno utilizando tierra de obra	m3	55,22			
EMPEDRADO						
	Cordón cuneta de hormigón prefabricado (10x40 cm)	ml	1.701,24			
	Empedrado	m2	6.002,83			
MOVIMIENTO DE SUELO - Amenities						
	Desbroce de suelo	m2	2.757,54			
	Relleno con tierra nueva SIN LOTES DE VIVENDAS	m3	5.131,03			
CAMINEROS EXTERIORES - Amenities/Quincho/Sector A						
	Excavación manual	m3	44,33			
	Mampostería de 0.30m lad. Común, sobre vigas de fundación	m2	295,55			
	Piso de Canto rodado Cargado in Situ. Preparación y nivelación manual de pista, provisión de materiales, malla electrosoldada de refuerzo, construcción in situ. SIN INCLUIR LAS VEREDAS DE LAS	m2	706,73			
	Base para escalones con mampostería de ladrillo común	ml	28,40			
	Piso de H°A° alisado con terminación helicóptero	m2	65,04			
	Canteros de ladrillo común 0,15m incluyendo revoques y aislación	ml	66,72			
MURALLA PERIMETRAL						
	Excavación para zapatas, pantalla y vigas de fundación. Incluye retiro	m3	429,01			
	Ho de limpieza. Incluye perfilado y hormigonado. Hormigón 100kg/cm2. Espesor 10 cm	m2	209,34			
	Zapata de H°A°. Incluye perfilado, encofrado, armadura y hormigonado. Hormigón in-situ 200 kg/cm2 y acero 5000 kg/cm2	m3	73,69			
	Pilares. Incluye encofrado, armadura, hormigonado y desencofrado. Hormigón 200 kg/cm2 y acero 5000 kg/cm2. Dimensiones varias	ml	1.627,20			
	Pantallas. Incluye perfilado, encofrado, armadura y hormigonado. Hormigón 200 kg/cm2 y acero 5000 kg/cm2	m3	90,86			
	Vigas de Fundación. Incluye perfilado, encofrado, armadura y hormigonado. Hormigón 200 kg/cm2 y acero 5000kg/cm2. Dimensiones según plano	ml	909,53			
	Aislación horizontal c/pint. Asfáltica.	m2	1.858,88			
	Envarillado en mampostería de ladrillo huecos 2ø8mm cada metro	ml	1.819,06			
	Mamp. lad hueco 0.20	m2	2.482,66			
	Mamp. lad hueco 0.30 a tizón	m2	700,70			
	Viga encadenado. Incluye encofrado, armadura, hormigonado y desencofrado. Hormigón 200 kg/cm2 y acero 5000 kg/cm2	ml	909,53			
CANCHA DE FUTBOL						
	Base especial de homologación FIFA de piedra triturada y riego asfáltico.	M2.	375,00			
	Redes Perimetrales, con 5m de altura, postes y Kepi.	M2.	580,00			
	Arcos y Redes	UN.	1,00			
	Césped Sintético para uso de cancha sintética. Incluye instalación y mano de obra con insumos para su correcta instalación y los accesorios como arena y caucho.	M2.	375,00			
SEÑALES DEBILES						
	Fuente de Alimentación para las cámaras 12V, 10 A	UN	2,00			
	Camara turbo HD BULLET 2MP , 24 pcs IR LEDs, 30m IR. (Incluye Balun y P4)	UN	3,00			
	Camara turbo HD DOMO 2MP , 24 pcs IR LEDs, 30m IR. (Incluye Balun y P4)	UN	2,00			
	Materiales varios (cable, conectores, ductos, canaletas, cajas de conexión, etc.) Instalación y puesta en marcha del sistema	GL	1,00			
EQUIPAMIENTO URBANO						
	BANCO PARA JARDIN 120 CM REFORZADO HIERRO Y MADERA (3930)	UNID	29,00			
	HAMACA PLAZA DOBLE - NIÑO	UNID	2,00			
	TOBOGAN ONDAS ROTOMOLDEO	UNID	2,00			
	SUBE Y BAJA TRIPLE (6 NIÑOS)	UNID	2,00			
	INSTALACION DE PRODUCTOS	UNID	2,00			
	Provisión e instalación de basureros de residuos solidos con soporte de estructura en metal anclado al piso.	UNID	2,00			
INSTALACION SANITARIA del conjunto						
POZO ARTESIANO						
	Pozo artesiano hasta 100 ml. incluyendo perforación de 8" bombeo y desarrollo del tanque	GL	1,00			
	Sistema de bombeo compuesto por electrobomba sumergible de 2 HP 220 V, cable de sumersión 3x4 mm, piola marina de 8 mm, caño PVC virgen azul de 1 1/4" 10 kgf, accesorios galvanizados, tablero de comando manual/automático e instalación completa de la electrobomba hasta boca de pozo.	gl	1,00			
TANQUE DE COPA						
	Tanque Copa 200 m3 - Provisión y Traslado hasta local de Obra incluido	UNI	1,00			
	Obra civil - Base del tanque Copa 200 m3. Con 04 tubulones de ø800 mm	UNI	1,00			
	Luz Baliza.- (Soporte, luz baliza, Fotocélula, cable TT 2x1 y colocación).	UNI	1,00			

Kit de Pararrayos - (pararrayos de 03 puntas tipo franklin, jabalina	UNI	1,00		
Servicio de Logotipo Estándar	UNI	1,00		
AGUA CORRIENTE. INCLUYENDO SISTEMA DE BOMBEO				
Sistema de Bombeo para distribuir y presurizar la red de agua corriente				
Llave de Paso Ø4". Para alimentar el tanque metálico a partir del pozo artesiano.	Un	1,00		
Flotador hidráulico Ø4". Para alimentar el tanque metálico a partir del pozo artesiano.	Un	1,00		
Para BS1: Lote 66 al 98 / 34 Lotes				
Llave de Paso Ø6". Para succión del sistema de bombeo.	Un	1,00		
Válvula de retención de Ø2 1/2". Para succión del sistema de bombeo.	Un	3,00		
Llave de Paso Ø2 1/2". Para succión del sistema de bombeo.	Un	3,00		
Sistema de Bombeo con variador de velocidad incorporado: Provisión de Materiales y Mano de Obra para los trabajos de plomería para la Instalación de 3 Bombas Centrífugas: Marca: Pedrollo, Modelo: HT 15/3, P: 5,5 HP y tanque hidroneumático: 8litros	GI	1,00		
Incluye la alimentación de energía eléctrica del tablero de la bomba a la bomba.				
Válvula de retención de Ø2 1/2". Para impulsión del sistema de bombeo.	Un	3,00		
Llave de Paso Ø2 1/2". Para impulsión del sistema de bombeo.	Un	3,00		
Llave de Paso Ø1". Para impulsión del sistema de bombeo.	Un	1,00		
Llave de Paso Ø6". Para impulsión del sistema de bombeo.	Un	1,00		
Válvula de retención de Ø6". Para bypass entre el sistema de bombeo y el tanque metálico.	Un	1,00		
Llave de Paso Ø6". Para bypass entre el sistema de bombeo y el tanque metálico.	Un	1,00		
Válvula ventosa Ø2". Para la red de distribución	Un	3,00		
Llave de paso Ø2". Para la red de distribución	Un	3,00		
Boca de Agua para Canillas con Llaves de Paso Ø 3/4". Incluye la canilla pico manguera - Para la red de distribución	Un	3,00		
Llave de paso de Ø40 mm. Sistema de acometida de agua - entrada de agua a la vivienda/lote a partir de la red de distribución externa	Un	34,00		
Medidor de Ø1 1/4". Sistema de acometida de agua - entrada de agua a la vivienda/lote a partir de la red de distribución externa	Un	34,00		
Llave de paso de Ø40 mm. Entrada de agua dentro de lote/vivienda	Un	68,00		
Válvula de retención de Ø1 1/4". Entrada de agua dentro de lote/vivienda	Un	34,00		
Para BS2: Lote 33 al 65 / 32 Lotes				
Llave de Paso Ø6". Para succión del sistema de bombeo.	Un	1,00		
Válvula de retención de Ø2 1/2". Para succión del sistema de bombeo.	Un	3,00		
Llave de Paso Ø2 1/2". Para succión del sistema de bombeo.	Un	3,00		
Sistema de Bombeo con variador de velocidad incorporado: Provisión de Materiales y Mano de Obra para los trabajos de plomería para la Instalación de 3 Bombas Centrífugas: Marca: Pedrollo, Modelo: HT 15/3, P: 5,5 HP y tanque hidroneumático: 8litros	GI	1,00		
Incluye la alimentación de energía eléctrica del tablero de la bomba a la bomba.				
Válvula de retención de Ø2 1/2". Para impulsión del sistema de bombeo.	Un	3,00		
Llave de Paso Ø2 1/2". Para impulsión del sistema de bombeo.	Un	3,00		
Llave de Paso Ø1". Para impulsión del sistema de bombeo.	Un	1,00		
Llave de Paso Ø6". Para impulsión del sistema de bombeo.	Un	1,00		
Válvula de retención de Ø6". Para bypass entre el sistema de bombeo y el tanque metálico.	Un	1,00		
Llave de Paso Ø6". Para bypass entre el sistema de bombeo y el tanque metálico.	Un	1,00		
Válvula ventosa Ø2". Para la red de distribución	Un	3,00		
Llave de paso Ø2". Para la red de distribución	Un	3,00		
Boca de Agua para Canillas con Llaves de Paso Ø 3/4". Incluye la canilla pico manguera - Para la red de distribución	Un	3,00		
Llave de paso de Ø40 mm. Sistema de acometida de agua - entrada de agua a la vivienda/lote a partir de la red de distribución externa	Un	32,00		
Medidor de Ø1 1/4". Sistema de acometida de agua - entrada de agua a la vivienda/lote a partir de la red de distribución externa	Un	32,00		
Llave de paso de Ø40 mm. Entrada de agua dentro de lote/vivienda	Un	64,00		
Válvula de retención de Ø1 1/4". Entrada de agua dentro de lote/vivienda	Un	32,00		
Llave de paso de Ø32 mm. Sistema de acometida de agua - entrada de agua a caseta	Un	1,00		
Boca de Agua para Canillas con Llaves de Paso Ø 3/4". Incluye la canilla pico manguera - Para la red de distribución	Un	1,00		
Para BS3: Lote 1 al 32 / 32 Lotes y Para BS4 - Sector Común				
Llave de Paso Ø6". Para succión del sistema de bombeo.	Un	1,00		
Válvula de retención de Ø2 1/2". Para succión del sistema de bombeo.	Un	3,00		
Llave de Paso Ø2 1/2". Para succión del sistema de bombeo.	Un	3,00		
Sistema de Bombeo con variador de velocidad incorporado: Provisión de Materiales y Mano de Obra para los trabajos de plomería para la Instalación de 3 Bombas Centrífugas: Marca: Pedrollo, Modelo: HT 15/4, P: 7,5 HP y tanque hidroneumático: 8litros	GI	1,00		
Incluye la alimentación de energía eléctrica del tablero de la bomba a la bomba.				
Válvula de retención de Ø2 1/2". Para impulsión del sistema de bombeo.	Un	3,00		
Llave de Paso Ø2 1/2". Para impulsión del sistema de bombeo.	Un	3,00		

	Llave de Paso Ø1". Para impulsión del sistema de bombeo.	Un	1,00		
	Llave de Paso Ø6". Para impulsión del sistema de bombeo. BS3	Un	1,00		
	Llave de Paso Ø3". Para impulsión del sistema de bombeo. BS4 - SB	Un	1,00		
	Válvula de retención de Ø6". Para bypass entre el sistema de bombeo y el tanque metálico.	Un	1,00		
	Llave de Paso Ø6". Para bypass entre el sistema de bombeo y el tanque metálico.	Un	1,00		
	Válvula ventosa Ø2". Para la red de distribución	Un	2,00		
	Llave de paso Ø2". Para la red de distribución	Un	2,00		
	Boca de Agua para Canillas con Llaves de Paso Ø 3/4". Incluye la canilla pico manguera - Para la red de distribución	Un	2,00		
	Llave de paso de Ø40 mm. Sistema de acometida de agua - entrada de agua a la vivienda/lote a partir de la red de distribución externa	Un	32,00		
	Medidor de Ø1 1/4". Sistema de acometida de agua - entrada de agua a la vivienda/lote a partir de la red de distribución externa	Un	32,00		
	Llave de paso de Ø40 mm. Entrada de agua dentro de lote/vivienda	Un	64,00		
	Válvula de retención de Ø1 1/4". Entrada de agua dentro de lote/vivienda	Un	32,00		
	Llave de paso de Ø32 mm. Para alimentación de piscina / BS4	Un	1,00		
	Válvula de retención de Ø1". Para alimentación de piscina / BS4	Un	1,00		
	Llave de paso Seccionales de Ø50 mm. / BS4	Un	1,00		
	Llave de paso Seccionales de Ø40 mm. / BS4	Un	4,00		
	Llave de paso Seccionales de Ø32 mm. / BS4	Un	1,00		
	Llave de paso Seccionales de Ø25 mm. / BS4	Un	39,00		
	Boca de Agua para Canillas con Llaves de Paso Ø 3/4". Incluye la canilla pico manguera.	Un	4,00		
	Alimentación de AC				
	Tubería de Alimentación de Agua Cte. con Tuberías y Accesorios de PBA Ø 160 mm.	m	2.484,00		
	Tubería de Alimentación de Agua Cte. con Tuberías y Accesorios de PBA Ø 60 mm.	m	120,00		
	Tubería de Alimentación de Agua Cte. con Tuberías y Accesorios de Termofusión PN 12 Ø 110 mm. (longitud de tubería estimada desde el NPT hasta la ubicación del tanque metálico)	m	28,00		
	Tubería de Alimentación de Agua Cte. con Tuberías y Accesorios de Termofusión PN 20 Ø 90 mm.	m	124,00		
	Tubería de Alimentación de Agua Cte. con Tuberías y Accesorios de Termofusión PN 12 Ø 50 mm.	m	52,00		
	Tubería de Alimentación de Agua Cte. con Tuberías y Accesorios de Termofusión PN 12 Ø 40 mm.	m	108,00		
	Tubería de Alimentación de Agua Cte. con Tuberías y Accesorios de Termofusión PN 12 Ø 32 mm.	m	236,00		
	Tubería de Alimentación de Agua Cte. con Tuberías y Accesorios de Termofusión PN 20 Ø 25 mm.	m	220,00		
	Tubería de Alimentación de Agua Cte. con Tuberías y Accesorios de Termofusión PN 20 Ø 20 mm.	m	100,00		
	INSTALACIÓN DE DESAGÜE CLOACAL				
	Tubería Ocre (Ex Vinilfort) Ø 400 mm. Desagüe	m	18,00		
	Tubería Ocre (Ex Vinilfort) Ø 300 mm. Desagüe	m	132,00		
	Tubería Ocre (Ex Vinilfort) Ø 250 mm. Desagüe	m	702,00		
	Tubería Ocre (Ex Vinilfort) Ø 200 mm. Desagüe	m	30,00		
	Tubería Ocre (Ex Vinilfort) Ø 100 mm. Desagüe - - Union de vivienda a red de DC principal	m	-		
	Tubería PVC Liviano Blanco Ø 150 mm. Desagüe	m	54,00		
	Tubería PVC Liviano Blanco Ø 100 mm. Desagüe	m	114,00		
	Tubería PVC Liviano Blanco Ø 75 mm. Desagüe	m	84,00		
	Tubería PVC Liviano Blanco Ø 75 mm. Ventilación	m	174,00		
	Tubería PVC Liviano Blanco Ø 50 mm. Desagüe	m	42,00		
	Tubería PVC Liviano Blanco Ø 40 mm. Desagüe	m	36,00		
	Provisión de Material y Mano de Obra para la Colocación de Selim Compacto - DN 250 mm X 100 mm. Para lotes de viviendas	Un	-		
	Provisión de Material y Mano de Obra para la Construcción de Cámara de Inspección 40 cm x 40 cm.	Un	8,00		
	Provisión de Material y Mano de Obra para la Construcción de Cámara de Inspección 70 cm x 70 cm.	Un	1,00		
	Provisión de Material y Mano de Obra para la Construcción de Cámara de Inspección 80 cm x 80 cm.	Un	1,00		
	Provisión de Material y Mano de Obra para la Construcción de Cámara de Inspección 100 cm x 120 cm.	Un	24,00		
	Provisión de Material y Mano de Obra para la Construcción de Cámara de Inspección 110 cm x 150 cm.	Un	2,00		
	PCI				
	Sistema de Bombeo para sistema PCI: Provisión de Materiales y Mano de Obra para los trabajos para la Instalación de Bombas: Principal: MOTOBOMBA F50/200AR 30HP PEDROLLO; Jockey: Motobomba PQ300 3HP PEDROLLO; TANQUE HIDRO 100LTS				
	Incluye Bombas y los	Global	1,00		
	Tableros Eléctricos.				
	Incluye la alimentación de energía eléctrica del tablero de la bomba a la bomba.				
	Siamesa c/incendio	un	2,00		
	B.I.E. Boca de incendio equipada	un	19,00		
	Cañería de 3"	ml	855,00		
	Cañería de 2"1/2	ml	144,00		
	INSTALACION ELECTRICA - MEDIA TENSION HASTA ACOMETIDA				
	MT - ACOMETIDA 1				
	Puestos de Entrega Tipo ANDE (CONSULTA ANDE)				
	Poste De H°A° 12/300 Tipo Ande	uni.	-		
	Poste De H°A° 12/500 Tipo Ande	uni.	15,00		
	Poste De H°A° 12/800 Tipo Ande	uni.	3,00		
	Aislador Triple Campana	uni.	63,00		

Perno Recto 3/4X11"	uni.	63,00	
Cruceta Polimérica	uni.	21,00	
Cable Pre-Ensamblado 3X70Mm2+1X50Mm2 Xlpe	mts.	560,00	
Mano Francesa	uni.	42,00	
Excavación De Zanjás Y Protección Mecánica	glo.	1,00	
Caño Pead De 4"	mts.	90,00	
Soporterías	glo.	1,00	
Registros De H"A° 50X50	uni.	99,00	
Registros De H"A° 60X60	uni.	17,00	
PUESTO DE DISTRIBUCION TIPO ANDE (CONSULTA ANDE)			
Seccionador Fusible Trifásico Mt	uni.	48,00	
Seccionador Bajo Carga Trifásico Mt	uni.	3,00	
Fusible 25 Amp	uni.	96,00	
Barra De Cobre 30X5Mm	mts.	80,00	
Nicho Para Base De Tableros De Distribución 1000X600X350 (H)	uni.	16,00	
Soportes, Aisladores, Herrajes	glo.	1,00	
Cable Preensamblado 3 X 120 Mm2 + 1X70 Mm2 Xlpe	uni.	420,00	
Cable Nyy Subt. 1X150,00Mm2	uni.	270,00	
Caño Pead De 4"	mts.	2.030,00	
Descargador De Sobretensión 1P 45Ka 275V Sist. Din Ez9 Schneider	uni.	32,00	
Celda De Distribución	uni.	1,00	
TRANSFORMADOR TIPO ANDE CONVENCIONAL, TIPO PEDESTAL			
Transformador 100 Kva Tipo Ande	uni.	15,00	
Transformador 150 Kva Tipo Ande	uni.	1,00	
ALIMENTACIÓN A TABLEROS DE LLEGADAS A CADA MEDIDOR			
Cable Nyy Subt. Nexans 4 X 25 Mm2 Xlpe - Alimentación Tableros De Llegada En Acometidas Desde Puntos De Entrega	mts.	2.030,00	
Ducteado Por MI	mts.	2.030,00	
Excavación De Zanjás + Protección Mecánica	glo.	1,00	
TABLEROS BT AUX Y TABLERO DE AT 1			
Gabinete Metálico Compacto Para Distribución En Bt Medidas 1000X1550X600 Marca Cominsa O Similar	uni.	65,00	
Nicho Para Tableros De Medidores	uni.	65,00	
Disyuntor Termo Magnético 3X25 A Marca Abb	uni.	195,00	
Disyuntor Termo Magnético 3X50 A Marca Abb	uni.	65,00	
Disyuntor Termo Magnético 3X63 A Marca Abb	uni.	-	
Disyuntor Termo Magnético 3X80 A Marca Abb	uni.	-	
Disyuntor Termo Magnético 3X100 A Marca Abb	uni.	-	
Descargador De Sobretensión 1P 45Ka 275V Sist. Din Ez9 Schneider	uni.	65,00	
MT - AREA TECNICA 2			
Puestos de Entrega Tipo ANDE (Depende del proyecto de ANDE)			
Poste De H"A° 12/300 Tipo Ande	uni.	37,00	
Poste De H"A° 12/500 Tipo Ande	uni.	12,00	
Poste De H"A° 12/800 Tipo Ande	uni.	1,00	
Aislador Triple Campana	uni.	150,00	
Perno Recto 3/4X11"	uni.	150,00	
Cruceta Polimérica	uni.	150,00	
Cable Pre-Ensamblado 3X70Mm2+1X50Mm2 Xlpe	mts.	540,00	
Mano Francesa	uni.	30,00	
Excavación De Zanjás Y Protección Mecánica	glo.	1,00	
Caño Pead De 4"	mts.	340,00	
Registros De H"A° 50X50	uni.	9,00	
Registros De H"A° 60X60	uni.	9,00	
PUESTO DE DISTRIBUCION TIPO ANDE (DEPENDE DEL PROYECTO DE ANDE)			
Seccionador Fusible Trifásico Mt	uni.	27,00	
Seccionador Bajo Carga Trifásico Mt	uni.	3,00	
Fusible 25 Amp	uni.	54,00	
Barra De Cobre 30X5Mm	mts.	45,00	
Nicho Para Base De Tableros De Distribución 1000X600X350 (H)	uni.	9,00	
Soportes, Aisladores, Herrajes	glo.	1,00	
Cable Preensamblado 3 X 120 Mm2 + 1X70 Mm2 Xlpe	mts.	520,00	
Cable Nyy Subt. 1X150,00Mm2	mts.	60,00	
Caño Pead De 4"	mts.	20,00	
Descargador De Sobretensión 1P 45Ka 275V Sist. Din Ez9 Schneider	uni.	18,00	
TRANSFORMADOR TIPO PEDESTAL Y GENERADOR			
Transformador 100 Kva Tipo Ande	uni.	7,00	
Transformador 150 Kva Tipo Ande	uni.	1,00	
Transformador 300 Kva Tipo Pedestal	uni.	1,00	
Generador Cabinado 275Kva C/ Tta	uni.	1,00	
Uso De Grúa - Flete	glo.	1,00	
ALIMENTACIÓN A TABLEROS			
Cable Nyy Subt. Nexans 4 X 25 Mm2 Xlpe - Alimentación Tableros De Llegada En Acometidas Desde Puntos De Entrega	mts.	780,00	
Cable Nyy Subt. Nexans De 4X35Mm2 + 1X16Tmm2 - Alimentación Ts-Zb-At2 Y Uso Diario Desde Gabinete De Medidores 2	mts.	20,00	
Cable Xlpe De 4X35Mm2 + 1X16Tmm2 - Alimentación Ts-Zb-At2 Y Uso Diario Desde Gabinete De Medidores	mts.	20,00	
Cable Nyy Subt. Nexans 4 X 25 Mm2 Xlpe - Alimentación Tableros De Llegada En Acometidas Desde Puntos De Entrega	mts.	1.650,00	
Ducteado Por MI	glo.	1,00	
Excavación De Zanjás + Protección Mecánica	mts.	1.650,00	
TABLEROS			
Gabinete Metálico Compacto Para 2 Medidores Monofásicos (Limitadora 100A) Gris - Cominsa Electric	uni.	4,00	
Gabinete Metálico Compacto Para Distribución En Bt Medidas 1000X1550X600 Marca Cominsa O Similar	uni.	33,00	
Nicho Para Tableros De Medidores	uni.	33,00	
Disyuntor Termo Magnético 3X25 A Marca Abb	uni.	54,00	
Disyuntor Termo Magnético 3X40 A Marca Abb	uni.	5,00	
Disyuntor Termo Magnético 3X63 A Marca Abb	uni.	2,00	
Disyuntor Termo Magnético 3X80 A Marca Abb	uni.	1,00	
Disyuntor Termo Magnético 3X100 A Marca Abb	uni.	3,00	

Descargador De SobretenSIón 1P 45Ka 275V Sist. Din Ez9 Schneider	uni.	39,00		
Tablero Ts-Zb-At2-Uso Diario	uni.	1,00		
Tablero Ts-Zb-Pci Y Carga	uni.	1,00		
INSTALACION ELECTRICA - PUESTA A TIERRA Y AREAS COMUNES				
SISTEMA DE PUESTA A TIERRA				
Sistema de tierra - AREA TECNICA 1				
Caño galvanizado de 1-1/2" x 6 mts.	uni.	6,00		
Caño PVC de 1" x 3 mts.	mts.	24,00		
Jabalina de cobre de 5/8"x3 mts	uni.	8,00		
Conductor de cobre desnudo de 1x95 mm2	mts.	25,00		
Conductor de cobre desnudo de 1x70 mm2	mts.	30,00		
Conductor de cobre desnudo de 1x50 mm2	mts.	20,00		
Conjunto de soldadura y mejorador de tierra	uni.	2,00		
Pozo para ubicación de jabalina	uni.	10,00		
Excavación	mts.	40,00		
Sistema de tierra - AREA TECNICA 2				
Caño galvanizado de 1-1/2" x 6 mts.	uni.	7,00		
Caño PVC de 1" x 3 mts.	mts.	28,00		
Jabalina de cobre de 5/8"x3 mts	uni.	12,00		
Conductor de cobre desnudo de 1x70 mm2	mts.	30,00		
Conductor de cobre desnudo de 1x50 mm2	mts.	35,00		
Conjunto de soldadura y mejorador de tierra	uni.	2,00		
Pozo para ubicación de jabalina	uni.	14,00		
Excavación	mts.	55,00		
Conductor de cobre desnudo de 1x25 mm2 - PARARRAYOS	mts.	16,00		
GENERADOR				
Generador Cabinado 22 Kva C/ Tta	uni.	1,00		
Tablero De Emergencia Para Transferencia	uni.	1,00		
Uso De Grúa - Flete	glo.	1,00		
BOCAS DE CIRCUITOS				
Boca De Iluminación	uni.	12,00		
Boca De Tomas Universal C/ Tierra	uni.	10,00		
Boca De Bomba De Sumidero	uni.	2,00		
MONTAJE DE ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN				
Montaje De Artefactos De Iluminación	uni.	20,00		
Aplicación Bidireccional Rectangular Negro Argo	uni.	8,00		
BOCAS DE CIRCUITOS				
Boca De Iluminación	uni.	8,00		
Boca De Tomas Universal C/ Tierra	uni.	4,00		
MONTAJE DE ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN				
Montaje De Artefactos De Iluminación	uni.	8,00		
Aplicación Bidireccional Rectangular Negro Argo	uni.	8,00		
Sistema de tierra - CANCHAS Y QUINCHOS				
Caño galvanizado de 1-1/2" x 6 mts.	uni.	98,00		
Caño PVC de 1" x 3 mts.	mts.	98,00		
Jabalina de cobre de 5/8"x3 mts	uni.	294,00		
Conductor de cobre desnudo de 1x16 mm2	mts.	980,00		
Conjunto de soldadura y mejorador de tierra	uni.	98,00		
Pozo para ubicación de jabalina	uni.	98,00		
Excavación	mts.	882,00		
Sistema de tierra - PISCINA Y PARQUE INFANTIL				
Caño galvanizado de 1-1/2" x 6 mts.	uni.	6,00		
Caño PVC de 1" x 3 mts.	mts.	24,00		
Jabalina de cobre de 5/8"x3 mts	uni.	8,00		
Conductor de cobre desnudo de 1x50 mm2	mts.	34,00		
Conjunto de soldadura y mejorador de tierra	uni.	2,00		
Pozo para ubicación de jabalina	uni.	10,00		
Excavación	mts.	34,00		
CANCHAS - ZONA B				
Iluminación				
Proyector Led 200W Luz Fria Para Exterior Court - Argo	uni.	20,00		
Bocas De Iluminación	uni.	8,00		
Montaje De Artefactos De Iluminación	uni.	20,00		
Poste De H°A° 9/200 Tipo Ande	uni.	8,00		
Montaje De Poste H°A°	uni.	8,00		
Tableros				
Interruptor Termomagnético 3X40 A - Marca Abb	uni.	1,00		
Interruptor Diferencial 4X40 A - Marca Abb	uni.	1,00		
Interruptor Termomagnético 1X16 A - Marca Abb	uni.	5,00		
Alimentaciones A Circuitos				
Cable Multifilar 3X4Mm² Alimentación Para Iluminación	mts.	160,00		
Cable Multifilar 3X2,5Mm² Alimentación Para Iluminación	mts.	80,00		
PLANTA DE TRATAMIENTO				
CAMARA DECANTADORA				
Excavación para cabezales, tanques y vigas de fundación. Incluye retiro	m3	387,51		
Ho de limpieza. Incluye perfilado y hormigonado. Hormigón 100kg/cm2. Espesor 10 cm	m2	57,24		
Camara Decantadora de HoAo. Incluye perfilado, encofrado, armadura y hormigonado. Hormigón 200 kg/cm2 y acero 5000 kg/cm2	m3	68,29		
Aislación de tanque de hormigón con resanado	M2	350,80		
Formación de pendiente en losa fondo	m2	50,00		
Tapa metálica según detalles para cámara decantadora	m2	2,00		
PLANTA DE TRATAMIENTO				

Provisión y montaje de planta de tratamiento tipo llave en mano, sistema MBBR, con capacidad de 75 m³/día de efluente cloacal domiciliario. Incluye proyecto, diseño, construcción de obras civiles, provisión y montaje de equipos electromecánicos, sistema de pretratamiento con trampa de sólidos y desarenador, tanque de reacción y decantador secundario en hormigón armado enterrado con tapas metálicas, sistema de desinfección con bomba dosadora de cloro y tanque de contacto, sistema de aireación con soplador y difusores de fondo, carriers con superficie $\geq 500 \text{ m}^2/\text{m}^3$, instalaciones hidráulicas y eléctricas, manual de operación y mantenimiento, capacitación de personal, fletes y movilización. Incluye Construcción de estructuras de hormigón armado para tanque de reacción y decantador secundario, ejecución de pretratamiento (trampa de sólidos y desarenador), excavaciones y fundaciones, instalación de tapas metálicas de inspección, obras de conexión hidráulica entre componentes, adecuación de accesos y base de montaje. Se considera que el suelo es apto para excavación sin desmoronamientos y que el ingreso de efluente se realiza por gravedad.	GL	1,00			
TOTAL					-
Observaciones: - El presente presupuesto incluye Impuesto al Valor Agregado (IVA). - Las obras civiles para el PD pueden sufrir variación según la normativa de la ANDE. El presente presupuesto no incluye: - Ningún rubro no detallado.					
RESPONSABLE:					
OTROS COMPLEMENTARES					
VEREDAS DE VIVIENDAS					0
Excavación manual	m3	99,23			
Mamp. niv. 0.30	m2	661,51			
Piso de paver para veredas. Incluye preparación y nivelación de base, provisión y colocación de adoquines, cama de asiento, compactación, arena de sellado y terminación.	m2	1.099,35			
VEREDAS EXTERIORES - CALLE					0
Excavación manual	m3	43,21			
Mamp. niv. 0.30	m2	288,08			
Piso de paver para veredas. Incluye preparación y nivelación de base, provisión y colocación de adoquines, cama de asiento, compactación, arena de sellado y terminación.	m2	1.114,25			
CANCHA DE PÁDEL - ELIMINADA DEL ALCANCE					0
Cancha de Pádel Full Panorámica de 10 x 20. INCLUYENDO VIDRIO TEMPLADO, ESTRUCTURA DE ILUMINACION, CESPED SINTETICO, REDES Y SOPORE	GL	-	-	-	